

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu)**

02.05.2019 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve 880 sayılı, Zonguldak Merkez İlçesi Terakki Mahallesi Osman Çayırı Sokak 339 ada, 23 ve 26 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde yapılması düşünülen Özel Eğitim ve Spor alanına ilişkin plan değişikliğine yönelik 01.10.2018 tarih ve 99 sayılı kararında belirtilen eksiklerin tamamlanması sonrasında konuya ilişkin olarak; söz konusu parseller mevcut imar planında eğitim tesisleri alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parseller meri imar planındaki imar yolları değiştirilmeden ve donatı alanları azaltılmadan, mevcut arazi yapısına göre şekillendirilerek, Yençok: 7.00 yapılaşma koşullarında Özel Eğitim ve Spor Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bu incelemelerde;

1-Konu ile ilgili Milli Eğitim İl Müdürlüğü görüşü değerlendirilmiş ve uygun görülmüştür.

2-Söz konusu alan üzerinde yapılacak sportif tesisler imar planı değişiklik teklifi plan üzerinde belirtilmiştir.

3-Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden gelen görüşte söz konusu alanın imar planında "Sportif Faaliyet Alanı" olarak değiştirilmesinde idarelerince herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

4-Bu maddede yapılaşma şartlarının imar planı içerisinde belirtilmesi talep edilmiş, imar planı teklifi içerisinde yapılaşmanın olabileceği alan kitle olarak belirtilmiş, ayrıca maksimum yükseklik 7.00 mt olarak kısıtlandığı görülmüştür.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisi tarafından Komisyonumuza havale edilen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilmiş ve uygun görülmüş olup, komisyonumuzca kabulüne mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon Raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.03.05.2019

Bekir SELÇUK  
Komisyon Başkanı

Murat UZUN  
Kom.Bşk.Vekili

İbrahim CANSIZ  
Raportör  
(Konu ile ilgili görüşmelerde  
Toplantıdan ayrıldı.)

Turgut AYDIN  
Üye  
(Çekimser)

Bahse konu ile ilgili 1 günlük komisyon çalışma  
Süresi ayrıntılı bir değerlendirme yapabilmem  
İçin yeterli olmadığından bu sebeple  
Komisyon raporuna çekimser oy kullanıyorum.

Sertan BACAK  
Üye  
(Katılmadı)